

TECHNOLOGIA I STANDARD WYKONANIA INWESTYCJI

- ławy fundamentowe żelbetowe,
- ściany fundamentowe wraz z izolacją termiczną i przeciwwilgociową,
- ściany konstrukcyjne zewnętrzne + ocieplenie styropianem,
- ścianki wewnętrzne działowe,
- strop gęstożebrowy,
- pokrycie dachowe wykonane z dachówki ceramicznej w kolorze antracyt,
- okna z pakietem **trzyzybowym**,
- okna połaciowe **trzyzybowe** (kolankowe),
- drzwi wejściowe zewnętrzne GERDA w okleinie, kolor antracyt,
- brama garażowa **HORMANN** w kolorze antracyt z **silnikiem elektrycznym i pilotem**,
- drzwi tarasowe z **ruchomym słupkiem**,
- rolety zewnętrzne nadstawne w kolorze antracyt (**ocieplane**) z **napędem elektrycznym**,
- **dodatkowe przyłącze** wody ogrodowej,
- rozprorowadzenie instalacji elektrycznej zgodnie z projektem, gniazda elektryczne, włączniki wraz z montażem,
- zbiornik bezodpływowy o pojemności 10 m³,
- zbiornik na wodę deszczową ,
- elewacja zewnętrzna, tynk silikonowo-silikatowy w kolorze zgodnym ze standardem osiedla,
- parapety zewnętrzne,
- tynki wewnętrzne nakładane mechanicznie, zacierane na mokro, niemalowane,
- przewód kominowy przygotowany do podłączenia **kominka**,
- posadzka końcowa betonowa układana mechanicznie wraz z izolacjami,
- zabudowa płytą GKF/ wodoodporną wraz z izolacjami - wykończenie nieszlifowane,
- przyłącze elektryczne i wodno-kanalizacyjne doprowadzone do budynku,
- zagospodarowanie strychu podłogą z **płyt OSB**,
- schody strychowe, np. **FAKRO z dociepleniem**,
- rozprorowadzona instalacja wodna i grzewcza wyposażona w piec gazowy kondensacyjny o mocy 24 kW, np.: BUDERUS Logamax GB 022KV2 wraz z podłączeniem i uruchomieniem serwisanta,
- grzejniki stalowe oraz grzejnik drabinkowy w łazience,
- **ogrzewanie podłogowe** w łazienkach, wiatrołapie i korytarzu,
- **sterownik ogrzewania**,
- podjazdy do garażu zgodnie z PZT, ogrodzenie panelowe,