
TECHNOLOGIA I STANDARD WYKONANIA INWESTYCJI RATYŃ POD LASEM II

- łąwy fundamentowe żelbetowe,
 - ściany fundamentowe wraz z izolacją termiczną i **przeciwwodną**,
 - ściany konstrukcyjne zewnętrzne z pustaków ceramicznych ocieplone styropianem o gr. 15 cm,
 - ściany działowe wewnętrzne,
 - strop gęstożebrowy,
 - przewód kominowy przygotowany do podłączenia kominka, producent: **SCHIEDEL**
 - tynki wewnętrzne nakładane mechanicznie, zacierane na mokro, niemalowane - (3 kategorii)
 - posadzka końcowa betonowa, układana mechanicznie wraz z izolacjami,
 - zabudowa płytą GKF/ wodoodporną wraz z izolacjami - wykończenie nieszlifowane,
 - schody strychowe z dociepleniem, producent: np. **FAKRO**
 - zagospodarowanie strychu podłogą z płyt OSB,
 - przyłącze elektryczne, teletechniczne, wodne, gazowe doprowadzone do budynku,
 - ogrodzenie panelowe ogródków z osobnym wejściem,
 - wykończenie zagospodarowania terenu zgodnie z PZT,
 - zbiornik na wodę deszczową, bezodpływowy o pojemności 1,7m³,
 - zbiornik na nieczystości stałe, bezodpływowy (szambo), o pojemności 10 m³
-
- pokrycie dachowe wykonane z dachówki ceramicznej w kolorze grafitowym,
 - rynny zewnętrzne stalowe z rurami spustowymi w kolorze antracyt o przekroju kwadratowym **GALECO STAL2**
 - okna połaciowo-kolankowe trzyszybowe, producent: **VELUX**
 - stolarka okienna PCV od wewnątrz biała od zewnątrz w kolorze antracyt, w pakiecie trzyszybowym, system **VEKA**
 - rolety zewnętrzne nadstawne w kolorze antracyt (ocieplane) z napędem elektrycznym bez okien połciowych i kolankowych,
 - drzwi tarasowe dwuskrzydłowe,
 - drzwi wejściowe zewnętrzne antywłamaniowe (RC2) z naświetlaczem (szyba P4) w okleinie koloru antracyt, producent: **GERDA**
 - brama garażowa segmentowa w kolorze antracyt z silnikiem elektrycznym i pilotem, producent: **HORMANN** lub **KRISPOL**,
 - parapety okienne zewnętrzne z blachy powlekaniej,
 - elewacja zewnętrzna, tynk **SILIKONOWY**,
-
- rozprowadzenie instalacji elektrycznej zgodnie z przyjętym standardem, gniazda elektryczne, włączniki, producent: **SIMON BASIC**
 - rozprowadzona instalacja wodna i grzewcza wyposażona w:
 - piec gazowy kondensacyjny z zamkniętą komora spalania o mocy do 24kW,
 - grzejniki stalowe płytowe z podłączeniem dolnym wyposażone w głowice termostatyczne,
 - ogrzewanie podłogowe w tym parter: wiatrołap, korytarz, łazienka, piętro: korytarz, łazienka,
 - wyprowadzenie miejsca poboru wody ogrodowej,
 - bezprzewodowy sterownik ogrzewania,

Firma DŚ DEVELOPMENT zastrzega sobie możliwość zmiany docelowych materiałów budowlanych i rozwiązań, przy założeniu, że takie rozwiązania nie pogorszą ich parametrów technicznych.